

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Ly, địa chỉ thửa đất tại xóm Trung Đông, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của bà Ngô Thị Ly đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 190, địa chỉ thửa đất xóm Trung Đông, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

Ông Đặng Văn Nhung và bà Ngô Thị Ly được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số BP 287228 ngày 09/9/2013 tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 67, diện tích 1870,3 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Ngày 17/12/2025 được chỉnh lý thừa kế cho bà Ngô Thị Ly.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 719/2026/BĐĐC/CNNĐ là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 190, diện tích 1838,3 m².

Đối chiếu Phiếu đo đạc chỉnh lý và Giấy chứng nhận đã cấp cho thấy thửa đất có diện tích tăng thêm 13,9 m², ranh giới thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Kiểm tra thành phần hồ sơ cho thấy tại Giấy chuyển nhượng đất lập ngày 25/3/2018 thể hiện bà Ngô Thị Ly nhận chuyển nhượng 13,9 m² đất trồng cây lâu năm từ ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dần được cấp GCN mã số BT 332275 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 20/11/2013, có đầy đủ chữ ký của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dàn được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Ly trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 23/04/2025 đến ngày 23/05/2026).

Sau ngày 23/05/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Ly theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn (để biết);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Bà Ngô Thị Ly (để biết);
- Ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dàn (để biết);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy